Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités , 300 m2, Metz (57000)

Annonce **C1358898** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : A louer local commercial de 300 m2 situé en emplacement n°1.

Le local bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel, d'une bonne visibilité et d'un flux automobile important.

Surface RDC : 300 m2, dont surface commerciale : 270 m2 et réserve : 30 m2.

Possibilité d’extraction.

Grand parking gratuit en foisonnement.

Tous commerces envisageables, sans droit d’entrée.

Conditions locatives :

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 4 666 € HT/ HC, payable trimestriellement.

Charges locatives estimées : 2 300 €/ an + assurance : 300 €.

Taxe foncière : 4 500 €.

Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.