

Local commercial de 465 m2, Metz dans une zone commerciale dynamique (57000)

Annonce **C1358897** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : A louer, au sein d'une zone commerciale dynamique de l'agglomération messine, un local commercial de 465 m2, bénéficiant d'un bon environnement commercial, d'une visibilité optimale et d'un flux automobile important.

Le local est proposé brut, libre d'aménagement, permettant au preneur de concevoir un espace entièrement adapté à son activité.

Le site bénéficie également d'un grand parking commun de plus de 400 places, offrant une bonne accessibilité à la clientèle.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 465 m2.

Local livré brut.

Tous commerces envisageables.

Possibilité d'extraction.

Bonne visibilité et important flux de véhicules.

Grand parking de plus de 400 places.

Nouveau bail, sans droit d'entrée.

Conditions locatives :

Loyer annuel de 55 000 € HT/ HC, payable trimestriellement.

Charges annuelles estimatives : 3 700 € HT.

Taxe foncière : à préciser selon les éléments définitifs.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT/ HC, soit 6 500 € HT, à la charge du preneur.

Ce local constitue une opportunité idéale pour une enseigne souhaitant s'implanter dans une zone commerciale reconnue de l'agglomération messine, bénéficiant d'une bonne visibilité, de stationnement et d'une grande liberté d'aménagement.

Idéal pour commerce, showroom, équipement de la maison, activité de services, restauration ou toute activité nécessitant surface, accessibilité et visibilité.

Surface commerciale : 465 m²

Surface totale : 465 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.