Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 300 m2 près de Metz (57000)

Annonce **C1358895** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : A louer local commercial situé en emplacement n°1, au coeur d'une zone de loisirs dynamique du secteur de Metz.

Le local bénéficie d'un environnement commercial attractif, d'un flux piétonnier important et d'un grand parking gratuit à disposition de la clientèle.

Le bien est proposé dans son état brut, offrant une grande liberté d'aménagement selon le projet du preneur.

Aucun droit d'entrée, pas-de-porte ou rachat de fonds de commerce n'est demandé.

Des travaux d'aménagement sont à prévoir, notamment l'électricité, la plomberie et l'extraction.

Surfaces :

Surface de plancher RDC : 125 m2.

Surface de plancher R+1 : 175 m2.

Terrasse : 80 m2.

Conditions locatives :

Bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel : 46 400 € HT/ HC, soit 3 867 €/ mois, payable trimestriellement.

Provisions pour charges : 3 500 €/ trimestre, comprenant la taxe foncière, l’assurance immeuble et les charges communes.

Honoraires de commercialisation : 30 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

Ce local constitue une opportunité idéale pour une activité souhaitant s’implanter dans un secteur à bonne fréquentation, avec visibilité, accessibilité et potentiel d’aménagement.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 867 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.