

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Issy-les-Moulineaux (92130)

Annonce **C1358893** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Issy-les-Moulineaux (92130) : A céder fonds de commerce de restauration situé dans un environnement dynamique bénéficiant d'une clientèle mixte bureaux et résidentielle.

Surface : 40 m², 30 couverts en salle et 20 places en terrasse.

Cuisine de plain-pied avec extraction 400 mm, installation gaz et électricité monophasée.

Chauffage gaz récent.

1 WC.

Equipements : piano de cuisson, chambre froide, frigo positif, frigo négatif, congélateur, four 220 V, friteuse, lave-vaisselle, plonge, toaster et micro-ondes.

Emplacement recherché avec une activité régulière le midi et le soir : clientèle de bureaux le midi, clientèle résidentielle et visiteurs du parc des expositions/ Porte de Versailles le soir.

Bonne visibilité sur les plateformes de réservation, avec de nombreuses réservations via TheFork en soirée.

Convient à différents concepts : restauration traditionnelle, restauration rapide, bistrot, sushi, cave à vin, épicerie ou supérette.

Conditions :

loyer mensuel de 863 €, charges de 194 €, facture d'eau d'environ 50 €/ mois.

Bailleur particulier, petite copropriété de seulement 3 copropriétaires.

Licence GR.

Affaire idéale pour restauration rapide qualitative, bistrot, burgers premium ou concept de restauration moderne.

Prix de vente : 187 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Issy-les-Moulineaux (92130), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Issy-les-Moulineaux : **64 848 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.