Tabac, Presse, Loto, PMU de 70 m2 près de Tournus (71700)

Annonce **C1358892** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Tournus (71700) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et PMU en bon état, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Un appartement T4 avec entrée privative, comprenant trois chambres, est inclus dans le bail commercial.

Cession pour cause de départ à la retraite.

Potentiel de développement important.

Horaires d'exploitation confortables et loyer particulièrement modéré.

Situé au sein d'un ensemble commerçant dans une ville moyenne dynamique et sécurisée, ce commerce bénéficie d'une clientèle qualitative, fidèle et régulière.

La surface commerciale de plus de 70 m2 est en bon état, entièrement agencée, climatisée et sécurisée.

Un grand bureau, une réserve, des sanitaires ainsi qu'un garage de 60 m2 complètent l'ensemble.

L'activité affiche un chiffre d'affaires stable avec des commissions nettes proches de 150 000 €, un CA divers hors téléphonie de 75 000 € et un EBE corrigé de 149 000 €.

Le loyer s'élève à seulement 775 € par mois, appartement compris.

L'établissement accueille entre 450 et 500 clients par jour.

Un salarié en CDI à temps partiel est à reprendre.

De nombreux stationnements gratuits sont disponibles devant et à proximité immédiate du magasin.

Les horaires sont particulièrement attractifs : pause méridienne, fermeture à 19 h et fermeture le dimanche après-midi.

La clientèle est composée d'habitants de la ville et des communes environnantes, complétée par une fréquentation touristique.

Commerce incontournable du secteur, il bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une visibilité optimale.

Plusieurs relais de croissance restent à développer, notamment :

- Cigarettes électroniques.

- Services de monétique.

- Transfert d'argent.

- Point relais colis.

- Autres services complémentaires

L'ensemble des équipements de sécurité a été renouvelé il y a trois ans et l'installation électrique a été refaite en 2024.

L’appartement d’environ 120 m2, disposant d’une entrée indépendante, nécessitera un rafraîchissement, tout en étant habitable immédiatement.

Cette affaire réunit de nombreux atouts et conviendra idéalement à un repreneur souhaitant conjuguer rentabilité, confort d’exploitation et qualité de vie.

Prix de cession du fonds de commerce : 365 000 € FAI.

Honoraires d’agence à la charge de l’acquéreur : 25 000 € TTC.

Prix net vendeur : 340 000 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 775 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBE	149 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**365 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.