Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local artisanal de 220 m2, Villaz dans une commune dynamique (74370)

Annonce **C1358891** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Villaz (74370) : A vendre local artisanal implanté dans une commune dynamique à proximité directe d'Annecy.

Ce local de 220 m2 offre un ensemble cohérent et entièrement adapté aux projets d'envergure, avec une localisation accessible et bien desservie ainsi qu'une configuration pensée pour les métiers nécessitant espace, hauteur et praticité.

Entièrement à configurer selon les besoins, il offre une liberté totale d'aménagement en fonction de l'activité et de l'identité de son futur occupant, ainsi qu'une surface et une flexibilité exceptionnelles sur ce secteur.

Le bien est réparti sur deux niveaux avec un atelier de plain-pied de 160 m2 et une double mezzanine aménageable de 60 m2, complétés par une hauteur sous plafond de 4 m dans la partie atelier permettant l'intégration de machines, d'équipements lourds ou d'un système de stockage en hauteur.

Il dispose de deux portes sectionnelles industrielles pour les accès véhicules et livraisons, de bureaux intégrés avec espaces fonctionnels sous mezzanine, de quatre parkings privatifs, d'un local lumineux de plain-pied avec accès immédiat, le tout dans un bâtiment construit en 2008 et entièrement personnalisable.

Situé au sein d'une commune relais dynamique aux portes d'Annecy, il bénéficie du bassin économique et de la clientèle d'une grande agglomération sans les contraintes ni les coûts du centre-ville, sur l'axe stratégique Annecy Nord / Argonay/ Fillière, avec un accès facilité aux axes routiers dans un environnement artisanal et PME offrant un cadre de travail serein et efficace.

Prix de vente : 383 600 € FAI.

Honoraires inclus de 9,6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 350 000 € HT, dans une copropriété de 4 lots, quote-part moyenne du budget prévisionnel 999 €/ an, aucune procédure en cours, non soumis au DPE.

Cette opportunité s'adresse à des porteurs de projet ambitieux souhaitant un outil de travail à leur image, sans compromis, qu'il s'agisse d'un artisan, d'une TPE ou PME souhaitant regrouper production, stockage et administratif, d'une activité industrielle légère ou innovante nécessitant espace et hauteur, ou d'un investisseur recherchant un actif artisanal significatif.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité rare pour tout artisan, entrepreneur ou TPE en quête d'un espace généreux, fonctionnel et entièrement personnalisable dans un secteur en plein développement.

Localisation

Localisation : **Villaz (74370), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villaz : **2 689 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.