

Hôtel restaurant 3* d'environ 14 chambres avec parking et terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1358886** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre hôtel*** rénové, climatisé, avec vue mer, situé à proximité de la plage.

Restaurant ouvert le soir (sauf dimanche, sur 7 mois), parking privé, patio, établissement plein de charme.

Chambres spacieuses, dont 14 chambres avec vue mer.

Fermeture de novembre à janvier.

Terrasse, Licence III, possibilité d'agrandissement.

Logement de 110 m2.

Vente des murs et du fonds (cession d'actions pour le fonds).

Prix : 3 090 000 € FAI HT.

CA : 737 934 €.

EBE : 264 399 €.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer annuel : 101 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	738 000 €
EBE en 2026	264 000 €
Nb pers. en 2026	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 090 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.