Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1358885** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Aix-en-Provence (13100) : A céder fonds de commerce d'un restaurant du midi, implanté au cœur d'un pôle d'activité dynamique à Aix-en-Provence.

Ce restaurant du midi représente une opportunité rare sur le marché : une exploitation saine, structurée, ouverte uniquement le midi, avec soirées et week-ends libres, garantis.

Un modèle d'affaire pensé pour ceux qui veulent performance et qualité de vie.

établissement spacieux et lumineux, d'environ 150 m2 de surface totale, complété par une cave saine de 12 m2.

Volumes généreux, luminosité naturelle remarquable, hauts plafonds, décoration contemporaine soignée : ici, tout a été pensé et entretenu avec exigence.

Salle principale : 50 couverts dans un cadre confortable et accueillant.

Terrasse aménagée en deux espaces, offrant jusqu'à 70 couverts supplémentaires, un atout décisif en période estivale.

Aucun gros oeuvre à prévoir : état impeccable, entretien irréprochable.

Cuisine professionnelle aux normes, extraction complète, espaces de vente et service entièrement agencé.

Parking à proximité immédiate.

Exploitation à clientèle fidèle, chiffre d'affaires récurrent.

Ce restaurant bénéficie d'une clientèle établie et fidélisée en zone d'activités, avec une fréquentation quotidienne de 100 à 150 couverts.

Répartition équilibrée : 50 % sur place/ 50 % vente à emporter, offrant deux sources de revenus complémentaires et stables.

Loyer mensuel d'environ 3 500 € — maîtrisé et cohérent avec l'activité.

Rentabilité prévisible, risques limités : véritable affaire immédiatement exploitable.

Prix honoraires du cabinet inclus : 212 550 €.

Prix net vendeur : 195 000 €.

Honoraires de 7,5 % HT, soit 9 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel :

3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	274 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **212 550 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.