Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi 6 couverts avec terrasse, Grasse (06130)

Annonce **C1358884** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Grasse (06130) : A vendre restaurant du midi idéalement situé sur un secteur à bon passage de l'Ouest des Alpes-Maritimes, au croisement d'axes routiers majeurs bénéficiant d'un flux constant de clientèle active et locale.

Cette affaire, exploitée avec sérieux, développe une activité de restauration qualitative entre brasserie moderne et restauration rapide premium, avec une clientèle fidélisée composée principalement de professionnels, d'habitués et de clientèle de passage.

Les atouts de l'établissement :

- Chiffre d'affaires HT 2025 : 138 000 €.

- EBE reconstitué : environ 20 000 €.

- Exploitation uniquement le midi en semaine.

- Bonne qualité de vie pour l'exploitant.

- Bon potentiel de développement :

- Ouverture le soir.

- Développement livraison/ vente à emporter.

- Ouverture week-end.

- 6 places assises intérieures.

- Terrasse entièrement couverte de 18 places.

- Capacité totale : 24 couverts.

Configuration :

Cuisine et espace de travail fonctionnels, matériel en bon état et outil immédiatement exploitable.

Parking gratuit à proximité immédiate facilitant l'accès clientèle.

Conditions locatives attractives :

Loyer mensuel HT HC : 1 180 €.

Charges annuelles + taxe foncière : 670 €.

Dépôt de garantie : 2 mois.

Personnel :

L'établissement fonctionne actuellement avec un seul salarié en cuisine.

Le maintien ou le départ du salarié pourra être étudié selon le projet de reprise.

Cession motivée par un changement de projet professionnel.

Eléments financiers :

Prix net vendeur : 105 000 €.

Prix honoraires inclus : 115 500 €.

Honoraires cabinet : 10 % TTC (8,33 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **6**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 180 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	138 000 €
Nb pers. en 2025	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**115 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Cette affaire conviendra idéalement à un couple, à un professionnel souhaitant une première affaire maîtrisée, à un restaurateur recherchant un outil de travail immédiatement opérationnel, ou encore à un entrepreneur privilégiant un équilibre entre rentabilité et qualité de vie.

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.