

## Cuisiniste, showroom de 180 m2, Lyon sur un axe passant (69000)

Annonce **C1358881** postée le **03/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Lyon (69000) : A vendre fonds de commerce idéalement situé dans une zone de chalandise, sur un axe passant de la région lyonnaise.

Disposant d'une surface de plus de 180 m2 avec stationnement privatif, cet emplacement constitue un outil de travail de qualité.

Aucun travaux à prévoir, entièrement refait à neuf récemment.

Bail 3/6/9 neuf pour l'acquéreur.

Vitrine de 16 mètres linéaires.

Boutique tenue seule par le gérant, 12 ans d'exploitation.

CA 2025 : 602 k€.

EBE retraité : 63 k€.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	602 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**