Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec parking, Vannes (56000)

Annonce **C1358875** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre murs commerciaux d'un hôtel-bureau idéalement situé en première ligne mer, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un environnement touristique à bonne attractivité.

Actif immobilier générant des revenus immédiats, offrant également un potentiel de valorisation et de développement à moyen et long terme.

Caractéristiques principales :

- Ensemble hôtelier d'environ 930 m2 de surface habitable.

- Emplacement premium en bord de mer sur un terrain de 1 633 m2.

- Catégorie de moins de 30 chambres, dont plus de la moitié bénéficie d'une vue mer.

- Parking privé pour la clientèle de l'hôtel.

- Secteur à bonne fréquentation touristique.

- Clientèle établie et activité pérenne.

- Locataire en place assurant des revenus locatifs sécurisés.

- Loyer annuel : 67 000 € HT.

- établissement actuellement fermé environ 4 mois par an.

Potentiel de développement :

- Montée en gamme ou repositionnement de l'établissement.

- Optimisation de l'exploitation existante.

- Possibilité de réactivation d'une activité restauration (grande cuisine professionnelle existante, actuellement non exploitée).

Positionnement investisseur :

Ce bien s'adresse à un investisseur recherchant :

- Un actif immobilier patrimonial de qualité.

- Des revenus locatifs immédiats et sécurisés.

- Un emplacement rare en bord de mer.

- un potentiel de création de valeur à moyen/ long terme.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 930 m²

Surface totale :

930 m²

Loyer annuel : 67 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 333 333 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.