Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d’activités et bureaux neufs, vendre au Teich (33470)

Annonce **C1358873** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Locaux d'activités et bureaux neufs à vendre - programme professionnel - Le Teich - Bassin d'Arcachon

Situé au Teich, au cœur du Bassin d'Arcachon et à seulement 30 minutes de Bordeaux, ce nouveau programme de locaux professionnels propose des locaux d'activités et bureaux neufs à la vente, adaptés aux artisans, entrepreneurs, professions libérales, TPE et PME souhaitant devenir propriétaires de leurs murs.

Une opportunité rare sur le Bassin d'Arcachon pour installer votre activité dans un environnement dynamique, à proximité immédiate des axes reliant La Teste-de-Buch, Gujan-Mestras, Biganos et Bordeaux.

Que vous soyez artisan, indépendant ou dirigeant d'entreprise, ces locaux vous permettent de développer votre activité dans un cadre professionnel moderne tout en arrêtant de payer un loyer à fonds perdu.

Locaux d'activités

- surfaces à partir de 43 m²
- prix à partir de 72 000 € HT
- accès livraison et zone de stockage
- idéal atelier, artisanat, stockage ou activité professionnelle

Bureaux professionnels
- surfaces à partir de 35 m²
- prix à partir de 69 500 € HT
- parfait pour professions libérales, indépendants ou siège d'entreprise

Locaux modulables

- aménagement personnalisable
- espaces évolutifs selon votre activité
- prestations professionnelles adaptées aux entreprises

Programme avantageux
- frais de notaire réduits
- investissement locatif possible
- prévision : décembre 2026

Une opportunité idéale pour installer votre entreprise ou réaliser un investissement en murs professionnels sur le Bassin d'Arcachon.

Peu de lots disponibles - réservations en cours.

Informations complémentaires, plans et disponibilités sur demande.

Honoraires inclus de 5 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 66 928 €. Dans une copropriété de 17 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**70 274 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**66 928 €**
Montant honoraires :	**5 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Teich, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gujan-Mestras : **19 385 (ville)**

Photos





