Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, rénover en centre-ville de Mussidan (24400)

Annonce **C1358869** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Mussidan (24400) : A vendre ensemble immobilier de plus de 600 m2 de surface plancher, composé de 3 plateaux vides, d'un entrepôt et d'une dépendance.

Potentiel de création jusqu'à 6 ou 7 logements associés à un garage collectif de 9 emplacements auto (plateaux vides à rénover entièrement et à aménager selon le projet).

Combles en partie aménageables.

Projet concret et rentable.

Prix pondéré tenant compte de l'enveloppe travaux.

Compteurs d'eau et d'électricité déjà en place sur le site.

Rentabilité financière assurée grâce à un quartier en cours de modernisation.

Terrain de 2 083 m2 au total, comprenant une zone de verdure permettant la création de jardins privatifs.

Idéalement situé en centre-ville de Mussidan, répondant à une forte demande locative : proximité immédiate des commerces et des commodités.

Tout est accessible à pied (pharmacie et cabinet médical à proximité).

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**89 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**80 631 €**
Montant honoraires :	**11 %**

Localisation

Localisation : **Mussidan (24400), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mussidan : **2 919 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.