Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 32 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75012)

Annonce **C1358866** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en activité dans un charmant quartier fréquenté par une clientèle fidèle le midi, et offrant un fort potentiel en soirée grâce à la présence de résidents, de touristes et de nombreux hôtels.

La surface commerciale est de 60 m2, pouvant accueillir jusqu'à 32 couverts, avec une terrasse extérieure de 6 places. La cuisine, entièrement équipée et de plain-pied, comprend une hotte à charbon. De plus, une grande réserve de 15 m2 au sous-sol assure un espace suffisant pour le stockage.

Le restaurant est actuellement ouvert uniquement pour le service du midi du lundi au vendredi, avec une fermeture annuelle de deux mois.

Points forts :

- Affaire prospère pour le déjeuner.
- Aucun travaux à prévoir.
- Bon chiffre d'affaires avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358866/67.jpg