Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1358865** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction et Licence IV.

Produit recherché :
- Restaurant de quartier, Licence IV, avec cuisine de plain pied et extraction 400.
- Un quartier en plein 11ème arrondissement de Paris.

Avec une belle clientèle du midi, et une belle clientèle du soir, du tourisme et surtout un quartier de destination dans un environnement fort sympathique entouré d'hôtels et de restaurants.

Un restaurant Licence IV de 30 couverts, refait à neuf, esprit bistrot, idéal pour une équipe de deux associés.

Caractéristiques :

- Surface totale de 60 m2.
- Une belle salle de bistrot de 30 couverts selon l'agencement.
- Belle cuisine de plain pied proche de la salle.
- Gaz de ville en cuisine.
- Extraction 400 mm, gainée externe.
- Cave de 14 m2.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine très stylé de 7 m.
- Terrasse tolérée : 8 couverts.
- Terrasse estivale autorisée : de 16 à 18 couverts.

Le restaurant travaille bien :
- CA 2025 : 288.000 € HT.
- CA 2024 : 292.000 € HT.

Charges autour de 100 €.

Un restaurant qui travaille bien dans un coin très sympa du 11ème.

Bel outil de travail, très simple : Une salle, une cuisine et roule. Elle peut quasiment se tenir à deux.

Idéal pour une première affaire dans le 11ème, ou pour un chef qui cherche son restaurant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	288 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**234 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos





