Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images

Hôtel restaurant de charme avec Licence IV, Mayenne (53100)

Annonce **C1358862** mise à jour le **04 juin 2026**

Description de l'activité

Mayenne (53100) : Dans un environnement verdoyant et bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe passager, à vendre un hôtel restaurant de caractère alliant charme, confort et qualité d'exploitation.

L'établissement dispose d'une élégante salle de restaurant d'environ 60 couverts, d'une salle de petits déjeuners de 25 places, d'un espace bar convivial avec Licence IV, ainsi que d'un accueil chaleureux pour la clientèle.

Les nombreuses photos témoignent du soin apporté à la décoration et à l'entretien général des lieux.

L'outil de travail est particulièrement complet avec cuisine professionnelle spacieuse et bien équipée, plonge, légumerie, réserves, caves et chaufferie gaz de ville équipée de chaudières récentes.

L'activité hôtelière comprend 10 chambres confortables permettant de développer une clientèle touristique et professionnelle.

Les exploitants bénéficient également d'un agréable logement t5 d'environ 130 m².

A l'extérieur, la propriété séduit par son terrain arboré et aménagé, sa terrasse donnant sur un jardin paysager avec bassin, ainsi que par ses dépendances, hangar et parking privé.

Un véritable cadre de vie et de travail.

Affaire exploitée avec qualité de vie grâce à une fermeture hebdomadaire de deux jours.

EBE reconstitué avant rémunérations et cotisations sociales du couple exploitant : 90 000 €.

Une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant acquérir un établissement de charme avec immobilier, cadre de vie agréable et potentiel de développement.

Conditions financières :

- Prix de vente du fonds de commerce : 180 000 € net vendeur + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente des murs commerciaux indissociables : 270 000 € net vendeur
+ 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Points fort :
- Cadre agréable.
- Parking.
- Logement.
- Potentiel important.

Éléments chiffrés :

CA en 2026	275 000 €
EBE en 2026	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos











