Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restauration saisonnière face, la mer, dans le Var (83)

Annonce **C1358861** mise à jour le **26 août 2026**

## Description de l'activité

Var (83) : A vendre un restaurant moderne neuf saisonnier, en pleine croissance, une niche pour le site, un spot pour apprécier les mets et le lieu.

Une belle affaire d'achat de parts sociales (90 % maximum, la raison sera expliquée sur dossier) d'un restaurant flambant, un spot, allié à un appartement de fonction T4 de 130 m2 ou à exploiter en AirBnb, plus une autre location pro dans le bail.

Actuellement, le restaurant travaille sur un seul service, il est largement envisageable d'augmenter le chiffre d'affaires de 70 % et booster les bénéfices au delà de 150 000 par saison.

Le patron actuel, futur retraité pourrait rester dans la société pour 3 années selon vos négociations, sinon il laisse purement et simplement les clefs de la société.

Indice majeur :

- La cession de parts est moins onéreuse que celle d'un fonds de commerce.

Entre Hyères et Toulon, affaire pour un professionnel de la restauration avec de la personnalité, de la notoriété.

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**
- Parking public gratuit à 30 m, face à la mer.

- Deux terrasses dominantes plus une mini terrasse pour duos amoureux (hyper romantique).

**Loyer annuel :** 45 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 187 000 € | 333 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | 8 € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **255 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

| | |
|---|---|
| Type de repreneur recherché : | Le type de repreneur, peut correspondre à un professionnel de la restauration ou de la cuisine et sa moitié ou bien une personne ayant une forte notoriété qui en serait l'associé majoritaire et bénéficiaire. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

