

Institut de beauté de 80 m2 dans une rue passante,, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1358857** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Loire (42) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé dans le centre-ville de Saint-Étienne (42000).

Idéal pour une esthéticienne expérimentée ou une reprise clé en main.

Trois atouts majeurs :

- Emplacement premium en centre-ville.
- Équipements complets (6 cabines).
- Loyer très bas : seulement 510 € / mois.

Description :

- Cession du fonds de commerce (sans les murs) d'un institut de beauté historique, créé en 1979 et repris en 1991.
- Situé au centre-ville sur une rue large et très passante, l'institut bénéficie d'une très belle visibilité et d'un stationnement facile.
- Entouré de belles boutiques, il profite d'un flux régulier de piétons et d'une clientèle de proximité fidèle.
- Superficie totale de 80 m² (44 m² au 1er étage et 36 m² au 2eme étage) avec douche à chaque étage.
- 6 cabines entièrement équipées, prévues pour accueillir jusqu'à 3 esthéticiennes.

Équipements :

- 3 lits redressables pour soins visage et soins classiques.
 - 1 fauteuil pédicure / manucure.
 - Machine vacustylers weyergans (valeur neuve ? 20 000 €) : Appareil haut de gamme spécialisé dans le drainage lymphatique du corps et le raffermissement de la peau.
 - Ensemble complet de matériel professionnel dans les 6 cabines.
 - Machines de soins (détails techniques disponibles sur demande).
 - Zone accueil et espace de vente de produits cosmétiques.
 - Point d'eau équipé dans chaque cabines.
- Le matériel est en bon état général et prêt à l'emploi.

Activité & rentabilité :

- Chiffre d'affaires moyen en pleine activité : environ 75 000 € / an.
- Prestations variées : Soins visage & corps, massages, épilation, manucure/pédicure, drainage lymphatique, etc.
- Clientèle récurrente et fidèle.
- Horaires : Du lundi au samedi (fermé dimanche).
- Très faibles charges : Loyer de 510 € + 90 € de frais fixes mensuels.
- Bail 3/6/9 en cours avec 6 ans restants, cession facile, aucun endettement accompagnement.

Possibilité d'un accompagnement personnalisé par la cédante (retraite) :

- Transmission de la clientèle.
- Formation sur les techniques et le fonctionnement des machines.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 510 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358857/0bpxm73NJ4.jpg

