Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 129 couverts avec terrasse dans une zone commerciale dynamique,, Agen (47000)

Annonce **C1358840** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A céder un fonds de commerce de restauration idéalement situé en zone commerciale dynamique d'Agen Sud, bénéficiant d'une forte visibilité sur un axe passant et d'un parking clientèle important.

Une activité de restauration située sur un emplacement N°1 en zone commerciale très dynamique d'Agen sud, bénéficiant d'une belle visibilité sur axe à fort trafic et d'un parking clientèle important.

- Zone commerciale très fréquentée.
- Axe routier à fort trafic (flux voitures quotidien important).
- Forte visibilité enseigne.
- Parking clientèle sur site.
- Environnement commercial attractif (enseignes nationales et restauration variée).

Actuellement, une activité de restaurant avec une clientèle fidèle :
- Familles,
- Salariés de zones commerciales,
- Clientèle de passage,
- Clientèle de week-end.

Local & équipements :

- Salle intérieure : 129 places assises.
- Terrasse extérieure : 78 places.
- Cuisine professionnelle complète et fonctionnelle.
- Extraction aux normes.
- Réserves et zones techniques.
- Établissement entièrement équipé.
- Exploitation immédiate sans investissement lourd.

Potentiel de développement :

- Fort potentiel pour enseigne nationale (franchise).
- Adaptable à différents concepts : Brasserie, grill, italien, fast-food premium, restauration rapide, bouillon, etc.
- Zone à fort flux avec clientèle régulière et de passage.
- Possibilité d'optimisation du chiffre d'affaires (amplitude horaire, livraison, événements).

Idéal :

- Franchisés restauration (grill, brasserie, fast-food).
- Groupes multi-restaurants.
- Investisseurs exploitants.
- Enseignes nationales en expansion.

- Prix de vente : 500 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 40 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **129**
Nombre de places en terrasse : **78**

Surface commerciale :

1 180 m²

Surface totale : 1 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	800 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.