

## Bureaux / Locaux professionnels, 655 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1358839** postée le **02/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons un local commercial en très bon état dans la zone Thibaud, d'une superficie d'environ 655m2. Ce bien se répartit sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée offre une surface d'environ 330m2, comprenant un showroom spacieux, des bureaux fonctionnels ainsi qu'une zone de stockage. Le premier étage, quant à lui, est principalement dédié aux bureaux (7), accompagné d'un espace de stockage et d'une cafeteria. L'enseigne bénéficiera d'une visibilité optimale depuis la route, assurant ainsi une excellente exposition. L'accès au site est facile et un parking de plus de 15 places est disponible pour les employés et visiteurs. Le local est équipé de baies de brassage, de la climatisation ainsi que d'une porte de garage motorisée, offrant confort et praticité. Conditions financières: Net vendeur Honoraires d'agence en sus : 57 000 € HT à la charge de l'acquéreur Référence annonce : 17652T

**Surface commerciale** : 655 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 655 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 018 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**