Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels neufs avec 2 parkings près de Biarritz (64200)

Annonce **C1358834** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

À vendre, espaces de travail de 44 m² à 96 m² neufs, proches de l'aéroport de Biarritz.

Ce joli immeuble sur 3 niveaux de 44 lots offre une opportunité rare d'investissement. À proximité de la gare, de la sortie d'autoroute et de l'aéroport, cet ensemble à usage tertiaire propose une architecture moderne et soignée. Offrant un cadre exceptionnel et stratégique de travail, cet immeuble possède des ascenseurs, des sanitaires communs PMR à chaque niveau et des places de parking privatives en souterrain.

OFFRE/REMISE sur les 5 prochaines acquisitions.

Pour le lot de 57,50 m², prix de vente 269 000 € HT hors taxes, hors honoraires agence.

2 places de parking incluses. Frais de notaire réduits car neuf.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**269 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 067 €**
Montant honoraires :	**12 %**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.