

## Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Bayonne (64100)

Annonce **C1358833** postée le **02/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur historique de la ville.

Le local a été bien rénové. Il possède une belle vitrine, un bel espace d'accueil de 40 m2, un sanitaire avec lave-main et un coin débarras avec une arrière salle ou réserve de 20 m2.

Bail tous commerces sauf restauration et nuisances sonores.

Le loyer attractif est de 818 €, toutes charges comprises. Non assujetti à TVA.

- Prix de vente de 55000 € TTC hors les frais d'agence.
- Les honoraires de 6600 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 818 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**