Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 60 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Bayonne (64100)

Annonce **C1358833** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - local commercial situé au cœur historique de la ville.

Le local a été bien rénové. Il possède une belle vitrine, un bel espace d'accueil de 40 m2, un sanitaire avec lave-main et un coin débarras avec une arrière salle ou réserve de 20 m2.

Bail tous commerces sauf restauration et nuisances sonores.

Le loyer attractif est de 818 €, toutes charges comprises. Non assujetti à TVA.

- Prix de vente de 55000 € TTC hors les frais d'agence.
- Les honoraires de 6600 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 818 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**61 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.