Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cabinet dentaire de 97 m2, Cognac sur un axe passant (16100)

Annonce **C1358829** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Cognac (16100) : A vendre cabinet dentaire de 97 m2, implanté sur une parcelle de 216 m2 avec parking privatif.

Situé sur un axe passant offrant une bonne visibilité.

Construit en 2016, le bien est aux normes PMR et en bon état.

Il se compose d'un laboratoire, d'une salle d'attente, de 2 salles de soins, d'un WC, d'un local technique, ainsi que d'une pièce dédiée aux employés avec vestiaire et espace cuisine.

Les locaux seront disponibles à partir de l'été 2027.

Les vendeurs resteront en place en tant que locataires, offrant une opportunité d'investissement sécurisée dès l'acquisition.

Grâce à son emplacement privilégié, sa visibilité, son stationnement et sa configuration fonctionnelle, ce bien peut convenir à de nombreuses activités professionnelles : médical, paramédical, professions libérales, bureaux, etc.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 254 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 € HT + 0 € TVA, soit 230 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cognac : **19 468 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358829/18.jpg