Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 17 chambres avec terrasse, Saint-Germain-au-Mont-d'Or (69650)

Annonce **C1358827** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Saint-Germain-au-Mont-d'Or (69650) : A vendre murs et fonds hôtel-restaurant, emplacement stratégique, proche de Villefranche.

Affaire familiale idéalement située au cœur d'un village touristique à bon passage, en direction de Villefranche.

établissement exploitant une double activité hôtelière et de restauration, idéal pour investisseur ou exploitant souhaitant développer une offre saisonnière et événementielle.

Caractéristiques principales :

Hébergement : 17 chambres (dont 1 chambre accessible PMR).

Restauration : salle principale de 200 couverts, grande terrasse de 70 places.

Licence : Licence IV.

Equipements : cuisines professionnelles entièrement équipées.

Bâtiment : entièrement rénové.

Parking : grand parking privé (nombre de places à préciser).

Exploitation : fermeture hebdomadaire du dimanche soir au mardi midi (possibilité d'ajustement selon projet).

Vente : fonds de commerce, murs disponibles en option.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **70**

Points fort :
Emplacement exceptionnel au cœur du village touristique, clientèle de passage et clientèle locale régulière.

Bon potentiel d'animation événementielle (séminaires, mariages, groupes).

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 490 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Germain-au-Mont-d'Or (69650), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Germain-au-Mont-d'Or : **2 832 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.