

Local commercial actuellement Restaurant, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1358826** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre local commercial d'environ 490 m², assorti d'un bail commercial 3/6/9 signé en 2024, au sein d'un retail park bénéficiant d'un environnement commercial regroupant plusieurs enseignes nationales.

Les locaux sont actuellement exploités par une franchise de restauration.

Actif générant un revenu immédiat au sein d'un secteur commercial reconnu de Bourgoin-Jallieu : loyer annuel de 58 800 € HC, taxe foncière à la charge du locataire, vente non soumise à TVA.

Conditions de cession étudiées selon le profil et le projet de l'acquéreur.

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 58 800 €

Informations sur la cession

Prix : **799 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.