Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supermarché, Station service, 1020 m2 proche de Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1358822** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Corrèze, proche de Brive-la-Gaillarde (19100) : En secteur rural, à vendre des murs commerciaux d'un supermarché de 1020 m2 avec station essence, et un bail sécurisé jusqu'en décembre 2030.

Loyer confortable de 77 360 € HT / an (avec foncier de 4 336 € à la charge du preneur).

Les atouts :

- Aucune concurrence directe - un marché captif et fidèle.
- Potentiel d'extension pour booster encore la rentabilité.

Rendement de 8.49%.

Affaire pour des investisseurs.

Investissement stratégique :

- Cession motivée par un recentrage d'actifs, pas par un problème d'exploitation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,18% TTC du prix hors les honoraires.

Accès au dossier complet après la signature d'une fiche de confidentialité et entretien.

Apport demandé à la visite.

Surface commerciale : 1 020 m²

Surface totale : 1 020 m²

Loyer annuel : 77 360 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **911 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.