Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, loto, PMU avec Licence IV et terrasse proche de Nice (06000)

Annonce **C1358821** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, PMU a été rénové.

La boutique de 30 m2 est complétée d'un appartement 2 p et un garage pouvant servir d'extension commerciale.

L'établissement possède également une Licence IV.

C.A de 235 000 € dont commissions de 128 000 €.

Terrasse de 17 m2 non exploitée.

Loyer de 18 000 €.

Beau potentiel de développement.

Une belle affaire à tenir à deux.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer mensuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	235 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.