Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage automobile de 200 m2 dans une zone fréquentée,, Marseille (13014)

Annonce **C1358819** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13014) : Implanté au cœur d'un secteur à forte clientèle locale du 14ème arrondissement de Marseille, à vendre le fonds de commerce d'un garage automobile bénéficiant d'une activité installée depuis de nombreuses années et d'une clientèle fidélisée composée d'environ 50 % de clientèle de proximité et 50 % de clientèle extérieure.

L'établissement développe une activité de mécanique générale et réparation automobile toutes marques au sein d'un local d'environ 200 m2 offrant un véritable outil de travail immédiatement exploitable.

Activité stable avec un chiffre d'affaires récurrent supérieur à 150 000 € et un potentiel de développement dans le cadre d'une gestion exploitant.

Atouts du dossier :

- Activité historique sur le secteur.
- Clientèle fidèle et diversifiée.
- Aucune reprise de salarié.
- Structure fonctionnelle offrant un réel potentiel d'optimisation et d'évolution.
- Bail commercial récemment renouvelé jusqu'en 2035.
- Loyer annuel HT de 12 208 €, soit environ 1 017 € HT / mois.
- Provision annuelle sur charges de 120 €.
- Taxe d'ordures ménagères de 612 € / an.
- Taxe foncière de 1 560 € / an.
- Charges et taxes représentant environ 190 € / mois.
- Révision annuelle indexée sur l'indice des loyers commerciaux (ILC).

Le garage dispose d'un espace atelier fonctionnel permettant une reprise immédiate de l'activité.

Équipements et matériels compris dans la cession :
- 2 ponts élévateurs à colonnes,
- 1 pont élévateur à plateau,
- Équilibreuse de roues,
- Démonte-pneus,
- Station de climatisation,
- Compresseur d'air,
- Presse hydraulique 20 tonnes,
- Vérin de pont hydraulique,
- Chèvre d'atelier,
- Lot d'arrache-moyeux,
- Bac de vidange,
- 2 servantes entièrement équipées,
- Cric hydraulique,
- Chauffage infrarouge avec 3 postes diffusants,
- 2 extracteurs d'air,
- Système d'alarme,
- Rideau roulant électrique.
- La valeur estimée du matériel est d'environ 13 000 €.

L'organisation actuelle permet jusqu'à 5 postes de travail et une capacité de stockage pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules.

Le local comprend également une partie remise / magasin ainsi qu'un espace vestiaire et sanitaires.

Affaire pouvant convenir à un mécanicien souhaitant s'installer, à une seconde implantation ou à un professionnel recherchant un outil de travail immédiatement opérationnel avec charges maîtrisées et perspectives de développement.

Prix de vente de 79 000 € HAI, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande après un premier échange.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 12 208 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**79 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 14ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.