Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Local commercial de 105 m2 en centre ville de Colmar (68000)

Annonce **C1358817** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A vendre droit au bail bénéficiant d'un emplacement n°1 en hypercentre-ville de Colmar.

Important : aucune extraction dans le local.

Restauration non autorisée au bail commercial.

Loyer mensuel particulièrement attractif de 1 290 € HT, pour une surface totale d'environ 105 m2 en plein coeur du centre-ville de Colmar.

Situé dans un environnement commerçant recherché, ce local bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa large vitrine et à un flux piéton important tout au long de l'année.

Entièrement rénové en janvier 2025, le local a fait l'objet d'une réfection complète avec des prestations de qualité permettant une installation immédiate sans travaux.

D'une superficie totale d'environ 105 m2, ce local commercial se compose d'un espace de vente en rez-de-chaussée d'environ 30 m2, complété par deux niveaux de sous-sol de 37 m2 et 38 m2.

De nombreuses activités peuvent y être envisagées, sous réserve de l'accord du bailleur : prêt-à-porter homme, femme et enfant, chaussures, maroquinerie, accessoires de mode, bijouterie, horlogerie, décoration, cadeaux et souvenirs, produits régionaux, cave à vins (caviste), épicerie fine sans extraction, cosmétique, parfumerie, galerie d'art, artisanat, concept store, téléphonie, informatique, optique, agence commerciale, bureau commercial ou toute activité de services compatible avec l'environnement du centre-ville.

Le bailleur privilégiera les projets sérieux et qualitatifs, en adéquation avec l'environnement commercial et touristique du centre historique de Colmar.

Ce local se distingue par son bon état général et la qualité de ses aménagements.

Entièrement rénové, soigneusement entretenu et doté d'une large vitrine valorisant l'activité, il offre une image professionnelle et qualitative.

Il constitue un véritable outil de travail immédiatement exploitable pour un commerçant ou un professionnel souhaitant s'installer rapidement dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre-ville.

Sur le plan technique, il dispose notamment de la climatisation, d'une installation électrique entièrement refaite, de la fibre optique, d'un écran vitrine, d'un comptoir d'accueil, d'un système de vidéosurveillance, d'une sonorisation, d'un éclairage récent, de revêtements rénovés, de deux WC, de la conformité PMR et sécurité incendie ainsi que d'une place de stationnement attenante.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Prix de cession du droit au bail : 155 400 €, honoraires inclus.

DPE : vierge (non exploitable pour ce type de local commercial).

GES : vierge.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 290 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**105 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.