Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial pour plusieurs d'activités, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1358816** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A louer local situé dans une artère commerçante du 17e arrondissement.

Le local dispose d'une surface totale de 63,41 m2 :

- 47,41 m2 en rez-de-chaussée.

- 16 m2 en sous-sol accessible par un escalier intérieur.

Il bénéficie d'une vitrine d'environ 5 mètres.

Idéal pour toute activité, notamment optique, esthétique, prêt-à-porter, restauration ou coffee shop.

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.

Loyer HC : 2 400 €.

Charges mensuelles : 161,66 €

Honoraires à la charge du locataire : 12 000 €.

Provision sur charges : 161,66 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 14 400 €.

DPE : en cours.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 500 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.