Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bar, vin, Café, Bar, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1358815** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A louer local situé dans une artère commerçante du 10e arrondissement.

Le local dispose d'une surface totale de 59 m2 :

- 35,9 m2 en rez-de-chaussée.

- 23 m2 en sous-sol accessible par un escalier intérieur.

Idéal pour toute activité, notamment bar à vins ou coffee shop.

Pas-de-porte : 50 000 € (incluant mobilier et agencements : étagères, refroidisseurs de bouteilles (chiller), trancheuse Wismer, armoires froides positives, congélateurs bas, frigos bas, machine à café, etc.).

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.

Loyer HC : 2 600 €.

Charges mensuelles : 100 €.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.