

## Local commercial idéal pour Bar, vin, Café, Bar, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1358815** postée le **02/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 10ème (75010) : A louer local situé dans une artère commerçante du 10e arrondissement.

Le local dispose d'une surface totale de 59 m2 :

- 35,9 m2 en rez-de-chaussée.
- 23 m2 en sous-sol accessible par un escalier intérieur.

Idéal pour toute activité, notamment bar à vins ou coffee shop.

Pas-de-porte : 50 000 € (incluant mobilier et agencements : étagères, refroidisseurs de bouteilles (chiller), trancheuse Wismer, armoires froides positives, congélateurs bas, frigos bas, machine à café, etc.).

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.

Loyer HC : 2 600 €.

Charges mensuelles : 100 €.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**