Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse dans une commune dynamique,, L'Isle-Adam (95290)

Annonce **C1358814** postée le **02/juin/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - L'Isle-Adam (95290) : A vendre un hôtel restaurant de charme clé en main, situé dans une commune dynamique et recherchée du Val-d'Oise, à proximité d'un environnement touristique et d'un axe passant.

Il s'agit d'une belle affaire d'hôtel restaurant, idéale pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant développer un projet ambitieux.

Partie restaurant :
- Capacité de 60 couverts en salle.
- 36 places en terrasse.
- Grande cuisine professionnelle de plain-pied, entièrement équipée avec du matériel de qualité.
- Idéal pour une cuisine de chef ou un concept à forte identité.

Partie hôtel :
- 7 chambres en parfait état.
- Exploitation optimisée avec potentiel de développement.

Équipements et atouts :
- Grande buanderie de plain-pied (machines professionnelles lavage et séchage).
- Système de chauffage et chauffe-eau récemment renouvelés.
- Licence IV.
- Surface totale d'environ 500 m2.
- Aucun travaux à prévoir.

Données financières :
- Chiffre d'affaires moyen : 490 000 €.
- Fort potentiel de développement.
- Loyer attractif : 4 900 € hors charges.

Belle affaire avec une configuration idéale et une exploitation saine.

Produit clé en main, prêt à travailler immédiatement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**346 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **L'Isle-Adam (95290), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Adam : **11 786 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.