

Librairie, presse, papeterie, FDJ, relais colis, carterie, cadeaux dans le centre ville, proche d'Orléans (45100)

Annonce **C1358808** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Loiret (45), Est d'Orléans : A vendre un commerce de proximité de librairie, presse, papeterie, FDJ, relais colis, carterie, cadeaux implanté en centre-bourg.

Un établissement proposant une offre diversifiée associant librairie généraliste, presse, papeterie, française des jeux, relais colis Pickup, carterie, cadeaux.

Activité bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une fréquentation régulière grâce à la complémentarité des services proposés.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :

- Emplacement en centre-bourg avec bonne visibilité.
- Activité multi-services générant un flux quotidien de clientèle.
- Commissions FDJ et presse apportant des revenus récurrents.
- Relais colis Pickup avec fréquentation régulière.
- Librairie généraliste offrant un potentiel d'évolution et de spécialisation.
- Commerce reconnu et ancré dans la vie locale.
- Logement de fonction inclus.
- Affaire exploitable immédiatement.
- Potentiel de développement sur les gammes cadeaux, carterie et librairie spécialisée.

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
96 000 €	91 000 €	
65 000 €	57 000 €	
21 000 €	21 000 €	
28 000 €	22 000 €	
23 000 €	16 000 €	
1 €	1 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Orléans (45100), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.