Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Micro-crèche de 123 m2 dans le centre ville,, Gien (45500)

Annonce **C1358799** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Loiret - Gien (45500) : A vendre une micro-crèche indépendante est en activité depuis 10 ans et bénéficiant d'une excellente réputation.

La clientèle est locale, et répartie entre Gien et les communes situées dans un rayon de 15 km.

Elle bénéficie d'un agrément de 10 berceaux.

L'établissement compte actuellement 12 contrats actifs et affiche déjà pratiquement complet pour la rentrée de septembre 2027 (2 places restantes).

Les locaux, d'une surface de 123 m², comprennent une salle de vie, deux dortoirs, une salle de change, un bureau, une cuisine, une buanderie et un garage. Une terrasse aménagée de 52 m² complète agréablement l'espace d'accueil.

Les locaux sont fonctionnels, lumineux et conformes aux normes EAJE.

L'équipe est composée de 3 etp (hors gestionnaire), incluant une auxiliaire de puériculture et deux titulaires du CAP petite enfance.

L'organisation en place permet une reprise sereine, structurée et sécurisée.

Bail commercial 3/6/9.

Cette micro-crèche représente une opportunité pour un(e) primo-accédant(e) ou un(e) professionnel(le) de la petite enfance souhaitant s'installer dans un environnement déjà structuré et reconnu.

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer mensuel : 915 €

Éléments chiffrés :

CA	155 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**55 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gien (45500), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Gien : **15 727 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.