

Local professionnel de 150 m2 dans une zone dynamique,, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1358791** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local professionnel de 150 m2 avec parking privatif de 150 m2 situé au cœur de la zone de Vaux-sur-Mer.

Bureau indépendant avec WC et point d'eau. Grande porte sectionnelle de 3.2x3m.

- Loyer de 1.288 € non assujetti à la TVA (taxe foncière en plus).
- Les frais d'agence de 3.091,20 € TTC (soit 2.576 € HT).
- Les honoraires de 3 091 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 576 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 288 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.