Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1358790** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local professionnel de 150 m2 avec parking privatif de 150 m2 situé au cœur de la zone de Vaux-sur-Mer.

Le bien est isolé et doublé en placo. Grande porte sectionnelle de 3.5x3m.

Le local pourrait se prêter à une activité de mécanique.

Présence d'un pont de mécanicien et d'un treuil.

Bureau indépendant et WC avec douche.

- Loyer de 1.288 € non assujetti à la TVA (taxe foncière en plus).
- Les frais d'agence de 3.091,20 € TTC (soit 2.576 € HT).
- Les honoraires de 3 091 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 576 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 288 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p