

## Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1358790** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local professionnel de 150 m2 avec parking privatif de 150 m2 situé au cœur de la zone de Vaux-sur-Mer.

Le bien est isolé et doublé en placo. Grande porte sectionnelle de 3.5x3m.

Le local pourrait se prêter à une activité de mécanique.

Présence d'un pont de mécanicien et d'un treuil.

Bureau indépendant et WC avec douche.

- Loyer de 1.288 € non assujetti à la TVA (taxe foncière en plus).
- Les frais d'agence de 3.091,20 € TTC (soit 2.576 € HT).
- Les honoraires de 3 091 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 576 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 288 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Vaux-sur-Mer : **3 939 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**