

## Bureaux / Locaux professionnels, 19 m2, Royan (17200)

Annonce **C1358789** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Local de 19m2 en très bon état, situé en hyper centre de Royan. Le local fait partie d'un ensemble constitué de plusieurs activités para médicales (ostéopathe, masseur... ). Le local bénéficie d'un point d'eau et de la climatisation réversible ainsi qu'une salle d'attente commune. Possibilité de louer le local à 2. / mensuel Charges eau, électricité et taxe foncière partagées au prorata de la surface louée. Honoraires agence: 1560 TTC Honoraires de 1 560 € à la charge du locataire. Charges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Dépôt de garantie 650 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Julien BUJARD Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 751 404 625 RCP ALLIANZ IARD

**Surface commerciale** : 19 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 19 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **650 €**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**