Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 19 m² en hyper centre de Royan (17200)

Annonce **C1358789** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Local de 19 m² en très bon état, situé en hyper centre de Royan. Le local fait partie d'un ensemble constitué de plusieurs activités paramédicales (ostéopathe, masseur...). Le local bénéficie d'un point d'eau et de la climatisation réversible ainsi qu'une salle d'attente commune.
Possibilité de louer le local à 2.
Loyer 650 € HT / mensuel
Charges eau, électricité et taxe foncière partagées au prorata de la surface louée.
Honoraires agence : 2 mois de loyer HT
Honoraires de 1 560 € à la charge du locataire. Charges locatives au réel, remboursement sur justificatifs.
Dépôt de garantie 650 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 19 m²

Surface totale : 19 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**650 €**

Localisation

Localisation : **Royan, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358789/23.jpg