

Bureaux / Locaux professionnels, 104 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1358787** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situés en plein cœur de Bordeaux (33000), à louer des locaux de standing offrent un environnement de travail idéal pour une entreprise souhaitant allier image, confort et fonctionnalité.

Installés dans un immeuble de caractère avec ascenseur (non PMR) avec climatisation, les locaux bénéficient d'un bon état, prêts à accueillir une activité sans travaux.

- 4 bureaux indépendants, lumineux et parfaitement agencés.
- 1 salle de réunion spacieuse et conviviale.
- Espaces optimisés pour professions libérales, cabinets, agences ou siège social.
- Grands espaces de rangement.
- Surface totale d'environ 104 m2.

Provision pour charges : 120 € mensuel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 7 250,4 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 2 014 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.