Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 47 m2 pour différentes activités dans une rue vivante et fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1358786** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial entièrement rénové et idéalement situé au cœur du centre historique de BOrdeaux. L'emplacement bénéficie d'un passage piéton régulier et d'un environnement commerçant attractif, près de l'une des zones les plus dynamiques du quartier.

Le local offre 25 m2 en rez-de-chaussée, un espace neuf, propre et lumineux, parfaitement adapté à une activité de service, de bureau, d'atelier ou à un commerce de petite surface. Il dispose également d'une cave de 22 m2, sans humidité, constituant un espace de stockage ou de travail complémentaire confortable et sécurisé.

Le local conviendra parfaitement à une activité souhaitant bénéficier d'une belle adresse en centre-ville, dans une rue vivante et très fréquentée.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.