

Restaurant, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1358785** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

À Montpellier, très belle opportunité de reprise d'un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'une extraction de 400mm, parfaitement adaptée à une activité de restauration sur place et à emporter. L'établissement est entièrement conforme aux normes en vigueur en matière d'hygiène et de sécurité incendie. Idéalement implanté au sein d'un centre commercial dynamique en plein cœur de Montpellier, le restaurant profite d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité ainsi qu'un flux constant de clientèle locale, étudiante, active et touristique. L'établissement développe une surface totale d'environ 105m², avec une capacité d'accueil de 40 places assises en salle complétée par une agréable terrasse de 30 couverts, constituant un véritable atout commercial tout au long de l'année. L'affaire présente un outil de travail fonctionnel et bien agencé, permettant une exploitation immédiate. Son emplacement premium et sa configuration offrent encore de belles perspectives de développement, aussi bien en restauration traditionnelle qu'en concept de street-food, snacking ou restauration à thème. chiffre d'affaires HT 2024 : 367 431 € EBE Retraité de 73 992 €. Net mensuel Charges mensuelles : 425 € Prix de vente net cédant : 120 000 € Honoraires agence : 12 960 € TTC à la charge du cessionnaire Référence annonce : 17648M

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer : 2 990 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 960 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.