

## Local commercial idéal pour Bar, Vin et spiritueux licence IV sur un emplacement N°1,, Caen (14000)

Annonce **C1358779** mise à jour le **02 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un emplacement N°1 idéal pour un bar.

Pas de porte bénéficiant d'un emplacement stratégique et numéro un, avec très forte visibilité, un flux piéton important et environnement commerçant dynamique.

Local idéal pour l'exploitation d'un bar, pub, cave à bière.

Possibilité d'acquisition d'une Licence IV, vendue en complément du fonds et indissociable de la cession.

Points forts :

- Emplacement premium.
- Forte fréquentation jour et soir.
- Secteur recherché.
- Belle visibilité.
- Potentiel de développement important.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer mensuel** : 940 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **208 216 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**