

## Local commercial Salon de thé avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1358777** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

VENDEE (85). Belle opportunité de reprise pour ce fonds de commerce de pâtisserie chocolaterie glaces de belle réputation. Cet établissement est situé face mer dans une station balnéaire de renom. Beau visuel avec terrasse couverte pour l'activité de salon de thé. Vous disposez d'un bel appartement refait récemment avec vue mer. Opportunité d'investissement immobilier avec le fonds de commerce et les murs commerciaux et d'habitation. Vente fonds et murs indissociable. Prix du Fonds et des Murs : 1 041 200 € HAI (fonds de commerce 164 400 € + murs 876 800 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 318 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 041 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**