

## Local commercial idéal pour Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier fréquenté,, La Rochelle (17000)

Annnonce **C1358768** mise à jour le **05 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - un joli local commercial situé dans un quartier fréquenté de la ville.

Local de 30 m2 répartis sur deux niveaux en bon état, doté d'une petite terrasse.  
Il ne nécessite aucun travaux.

Local idéal pour toute activité commerciale ne nécessitant pas de cuisson avec extraction.

Convient parfaitement à de la restauration rapide, sandwicherie, vente à emporter, pâtisserie, chocolaterie, etc.

Dossier et information complémentaire sur demande.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 550 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	10 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **182 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.