Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier fréquenté,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1358768** mise à jour le **05 juin 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - un joli local commercial situé dans un quartier fréquenté de la ville.

Local de 30 m2 répartis sur deux niveaux en bon état, doté d'une petite terrasse.
Il ne nécessite aucun travaux.

Local idéal pour toute activité commerciale ne nécessitant pas de cuisson avec extraction.

Convient parfaitement à de la restauration rapide, sandwicherie, vente à emporter, pâtisserie, chocolaterie, etc.

Dossier et information complémentaire sur demande.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**182 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.