

Tabac, Presse, Loto, 90 m2 en plein centre d'une commune dynamique,, Perpignan (66000)

Annonce **C1358757** mise à jour le **04 juin 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un commerce de tabac, presse, loto idéalement situé au cœur d'une commune dynamique des Pyrénées-Orientales.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et régulière, assurant une activité stable tout au long de l'année.

Commerce de proximité reconnu sur son secteur. Il dispose d'une belle visibilité ainsi que d'un environnement commercial attractif.

Cette affaire saine et bien exploitée offre un réel potentiel de développement pour un professionnel souhaitant reprendre une activité clé en main.

Les points forts :

- Emplacement de qualité.
- Bonne visibilité.
- Commerce de proximité.
- Clientèle locale fidèle.
- Activité régulière et sécurisée.
- Très faible loyer.

Potentiel de développement.

Exploitation idéale pour un couple ou professionnel du secteur.

Dossier complet et informations sur demande. Visites uniquement sur rendez-vous.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 490 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.