

Tabac, Presse, PMU, Loto, 145 m2 sur un axe passant,, Rambervillers (88700)

Annonce **C1358756** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Vosges - Rambervillers (88700) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU implanté au centre du village, sur un axe très passant, bénéficiant d'un emplacement stratégique à forte visibilité, générant un flux constant de clientèle.

Exploité avec rigueur et professionnalisme, l'établissement profite aujourd'hui d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et régulière, assurant une activité stable et pérenne.

Une rentabilité solide :

- EBE de plus de 100 000 €.

Une offre complète et diversifiée : Tabac, presse, FDJ, PMU, produits complémentaires.

Fort potentiel de développement :

- Nombreuses pistes de croissance restent à exploiter, notamment sur des activités à forte marge : CBD, vape, idées cadeaux, bijoux fantaisie, textile, maroquinerie ; autant d'opportunités pour dynamiser encore davantage le chiffre d'affaires.

Profil idéal :

Affaire parfaitement adaptée pour :

- Un couple de repreneurs avec un salarié ou un exploitant épaulé par une équipe.

Activité saine, structurée et sécurisée .

Opportunité :

- Un appartement attenant au commerce est inclus dans le bail commercial.

Conditions financières :

- Apport personnel requis : 55 000 €.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Éléments chiffrés :

CA	332 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **313 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.