Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, Presse, PMU, Loto, 145 m2 sur un axe passant,, Rambervillers (88700)

Annonce **C1358756** postée le **01/juin/2026**

## Description de l'activité

Vosges - Rambervillers (88700) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ, PMU implanté au centre du village, sur un axe très passant, bénéficiant d'un emplacement stratégique à forte visibilité, générant un flux constant de clientèle.

Exploité avec rigueur et professionnalisme, l'établissement profite aujourd'hui d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle et régulière, assurant une activité stable et pérenne.

Une rentabilité solide :
- EBE de plus de 100 000 €.

Une offre complète et diversifiée : Tabac, presse, FDJ, PMU, produits complémentaires.

Fort potentiel de développement :
- Nombreuses pistes de croissance restent à exploiter, notamment sur des activités à forte marge : CBD, vape, idées cadeaux, bijoux fantaisie, textile, maroquinerie ; autant d'opportunités pour dynamiser encore davantage le chiffre d'affaires.

Profil idéal :
Affaire parfaitement adaptée pour :
- Un couple de repreneurs avec un salarié ou un exploitant épaulé par une équipe.

Activité saine, structurée et sécurisée .

Opportunité :
- Un appartement attenant au commerce est inclus dans le bail commercial.

Conditions financières :
- Apport personnel requis : 55 000 €.

**Surface commerciale :** 145 m²

**Surface totale :** 145 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 332 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **313 600 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **55 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Vosges, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**