

## Epicerie, Supérette, Charcuterie, Traiteur dans une zone touristique du Finistère (29)

Annonce **C1358755** mise à jour le **04 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Finistère (29), à environ 5 km des plages : Idéalement situé dans une charmante commune dynamique et récompensée, à vendre un fonds de commerce de proximité bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une clientèle locale et touristique fidèle.

Descriptif du bien :

- Emplacement : En plein centre-bourg, sur un axe passant avec stationnement facile et gratuit à proximité immédiate.
- Activité : Commerce multiservices (épicerie, charcuterie, traiteur, etc). Un véritable lieu de vie et de convivialité indispensable à la commune.
- Locaux : Espace de vente lumineux, bien agencé et entièrement équipé, complété par une zone de stockage/réserve fonctionnelle.

Atouts clés :

- Matériel d'exploitation en parfait état ; aucun investissement majeur à prévoir. - Fort potentiel de développement (restauration rapide, services complémentaires).
- Accompagnement possible par le cédant pour assurer une transition en douceur.

Profil recherché :

- Idéal pour un couple d'exploitants, un(e) entrepreneur(e) en reconversion ou un professionnel souhaitant s'investir dans la vie locale tout en profitant d'un cadre de vie entre terre et mer.

**Points fort :**

- C'est une affaire particulièrement saine et rassurante.
- Le point fort absolu de ce dossier réside dans son coût fixe extrêmement bas (loyer de 402 € TTC), ce qui permet de dégager de la rentabilité rapidement sans pression excessive.
- L'outil de travail est en très bon état, ce qui évite les mauvaises surprises post-reprise.
- L'accompagnement proposé par le cédant et la dynamique de la commune font de ce commerce une opportunité et sécurisée pour une première installation ou un projet de reconversion de couple.

**Loyer mensuel : 402 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **57 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**