Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 92 m2 dans un village dynamique,, Chabeuil (26120)

Annonce **C1358749** mise à jour le **04 juin 2026**

Description de l'activité

Drôme - Chabeuil (26120) : Au cœur d'un village, à louer un local commercial de 92 m2 bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une exposition plein sud.

Descriptif :

- Une surface de vente d'environ 46 m2.
- A l'arrière de la boutique, une réserve d'environ 46 m2 actuellement aménagée en studio avec douche et vasque.
- Deux WC indépendants, dont un accessible PMR.
- Une grande pièce à vivre avec kitchenette une cour intérieure de 10 m2.

Le local est équipé de :

- Chauffages électriques, double vitrage, installation en triphasé.
- Parking à proximité.

Conditions de location :

- Loyer annuel : 11 800 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière annuelle : 700 € à la charge du locataire.
- Les honoraires du cabinet : 15 % HT du loyer annuel, soit 1 770 € HT.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 92 m²

Points fort :

Loyer annuel : 11 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chabeuil : **6 747 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.