

## Local commercial de 240 m2 pour différentes activités dans une galerie marchande d'un centre commercial,, Vénissieux (69200)

Annonce **C1358748** mise à jour le **04 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Vénissieux (69200) : A céder le droit au bail d'une cellule commerciale d'environ 240 m2, idéalement située au sein d'une galerie marchande d'un centre commercial sous enseigne. Il bénéficie d'un emplacement N°1, directement positionné devant les caisses, sur l'un des secteurs les plus passants de la galerie marchande. Cet emplacement offre une belle visibilité et profite du flux principal de clientèle du centre commercial.

La cellule dispose également d'un accès indépendant depuis l'extérieur du centre commercial, permettant une exploitation sans dépendre exclusivement des horaires d'ouverture de la galerie. Le local développe environ 15 mètres linéaires de vitrine, offrant une très belle visibilité commerciale et de belles possibilités de mise en avant.

Caractéristiques principales :

- Surface d'environ 240 m2.
- Emplacement N°1 devant les caisses.
- Flux très important dans la galerie marchande.
- Accès extérieur indépendant.
- Environ 15 mètres linéaires de vitrine.
- Locaux climatisés.
- Système de sécurité avec caméras et alarme.
- Très forte visibilité.

Idéal pour enseigne, commerce de destination, équipement de la personne, services, showroom ou activité nécessitant un fort passage.

Un bel emplacement sur le secteur, au sein d'un environnement commercial dynamique et à fort trafic.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **332 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vénissieux : **59 186 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**