Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 80 m2 dans une station balnéaire,, Guérande (44350)

Annonce **C1358744** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre le fonds de commerce d'un bel institut de beauté idéalement situé au cœur d'une station balnéaire réputée de la côte atlantique, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une très belle visibilité et d'une clientèle fidèle locale et touristique.

Très belle notoriété locale.

L'établissement a été entièrement rénové il y a moins de 3 ans et se présente dans un état irréprochable.

Le local développe environ 80 m2 parfaitement agencés avec :
- Accueil / espace attente, espace onglerie, 3 cabines de soins équipées, climatisation, douche, WC PMR.

L'institut fonctionne aujourd'hui avec une équipe professionnelle et stable de 3 salariés en place, permettant une reprise sereine.

Outil de travail moderne et agréable.

Chiffre d'affaires HT d'environ 160 000 €.

Aucun travaux à prévoir :
- Affaire clé en main prête à exploiter immédiatement.

Environnement commerçant recherché avec activité à l'année renforcée par une forte fréquentation saisonnière.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un institut sans travaux, avec une belle clientèle et un fort potentiel de développement.

Prix de vente : 112 000 € TTC HAI.

Dossier complet sur demande après échange.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 660 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 260 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.