

## Entrepôt de 163 m2 dans une zone d'activité,, Saint-Lumine-de-Clisson (44190)

Annonce **C1358743** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Hilaire-de-Clisson (44190) : A la location un entrepôt d'une surface d'environ 163 m2 comprenant un espace de stockage avec de beaux volumes, un espace atelier ainsi qu'une partie bureaux avec vestiaire (douche et WC).

L'atelier dispose d'une porte sectionnelle de 3 m x 3,50 m, de plusieurs points d'eau, du triphasé, d'une hauteur sous plafond de plus de 7 m ainsi que d'un aérotherme au gaz.

Situé dans une zone d'activité sur la commune de Sainte-Lumine-de-Clisson, le bien est idéal pour un artisan.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Lumine-de-Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Lumine-de-Clisson : **1 973 ( sos villages )**

### Photos

---



